

ПАМЯТКА О РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НОВОСТРОЙКУ

После постановки застройщиком на кадастровый учет дома и всех помещений в нем для оформления права собственности вам потребуются следующие документы:

- 1. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт) или нотариальная доверенность, подтверждающая полномочия представителя действовать от имени участника долевого строительства (оригинал и копия);
- 2. Договор участия в долевом строительстве со всеми приложениями и изменениями (если сторонами заключались соглашения об изменении) или договор уступки прав требования + договор участия в долевом строительстве (оригиналы) со всеми приложениями и изменениями (если сторонами заключались соглашения об изменении);
- 3. Акт приема-передачи (2 экз., оригиналы);
- 4. Справка об оплате помещения (оригинал + копия);
- 5. Квитанция об оплате госпошлины (оригинал и копия).

Если помещение приобреталось с использованием кредитных средств (ипотека), то вам потребуется также предоставить один из двух документов (необходимо уточнять в банке, выдавшем вам ипотечные средства):

Договор, из которого возникло обеспечиваемое ипотекой обязательство (если возникает ипотека в силу закона) (оригинал и копия);

ИЛИ

Закладная и документы, указанные в закладной в качестве приложений (в случае составления закладной при возникновении ипотеки в силу закона) (оригинал и копия).

Особый случай

Если за регистрацией права собственности обращается наследник участника долевого строительства, в список документов добавляется свидетельство о праве на наследство (оригинал + копия).

2 000 руб

РАЗМЕР ГОСПОШЛИНЫ

9 рабочих
дней

СРОК РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ

Регистрацию права собственности осуществляет Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (список отделений на сайте www.mfc66.ru).

ВНИМАНИЕ: с 15 июля 2016 года прекращена выдача (а также замена) Свидетельств о государственной регистрации права собственности. С этого момента регистрация возникновения прав на недвижимость удостоверяется только выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Еще раз спасибо, что выбрали нашу компанию –
благодаря вашему доверию мы строим.
группа компаний «Виктория»



**М/место
в подземном
паркинге**

В АРЕНДУ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ

Библиотечная, 25

#группакомпанийвиктория

ОТСЛЕЖИВАЙТЕ

новые проекты
компании
на сайте



www.visural.ru